



GEMEENTEBESTUUR

EENlokaal fractie
t.a.v. De heer L. van den Beucken
beucken.colbers@ziggo.nl

uw kenmerk
uw brief d.d. 9 december 2019

ons kenmerk 1570223
behandelaar drs. S Bastings
doorkiesnummer +31 77 3596323
e-mail s.bastings@venlo.nl
collegebesluit d.d. 14 januari 2020
bijlage(n)
datum **15 JAN. 2020**

onderwerp Beantwoording artikel 44 vragen inzake klooster Ulingsheide Tegelen

Geachte heer van den Beucken,

Naar aanleiding van de artikel 44 vragen van uw fractie over klooster Ulingsheide delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Hoe past de voorgenomen ontwikkeling bij de rijksmonumentale status van een belangrijk deel van de gebouwen?

Antwoord vraag 1.

Er ligt nog geen formeel verzoek of plan voor een initiatief in klooster Ulingsheide. Het college heeft wel recent vernomen dat de initiatiefnemers op zeer korte termijn een formeel principeverzoek zullen indienen. Op grond daarvan zal ambtelijke advisering, weging en tenslotte besluitvorming plaatsvinden in die volgorde.

Of en hoe de ontwikkeling past in relatie tot de rijksbeschermden delen van de gebouwen kan dus nog niet getoetst worden.

Vraag 2.

Hoe past de genoemde restauratie, herstel en groot onderhoud van het rijksmonumentale gedeelte (ook de Kapittelzaal) in de verkoopplannen en de zeer grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten?

Antwoord vraag 2.

Ook hier geldt dat pas getoetst kan worden wanneer er een concreet initiatief ingediend is.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Vraag 3.

Is er al besproken of gaat besproken worden wat die maatschappelijke duurzame invulling inhoudt?

Welke voorwaarden gaat de gemeente Venlo hieraan stellen?

Antwoord vraag 3.

Op dit moment is nog niet duidelijk wat de maatschappelijke duurzame invulling inhoudt.

Vraag 4.

Is het college op de hoogte van de status en de activiteiten van dit bedrijf?

Antwoord vraag 4.

WerkConsult is bekend. Zij zijn namelijk de initiatiefnemers voor de ontwikkelingen Albertushof, niet zijnde de huisvesting van arbeidsmigranten.

Vraag 5.

Is het college het met ons eens dat het gebruik en de beschikbaarheid van de culturele ruimtes (kerk, sacristie, kapittelzaal) ook voor de gemeenschap (inwoners van gemeente Venlo) beschikbaar moet blijven en geheel ongewijzigd?

Antwoord vraag 5.

Op het moment dat een concreet initiatief is ingediend, wordt het huidige gebruik meegewogen in het principebesluit om wel of niet en zo ja onder welke voorwaarden medewerking te verlenen.

Vraag 6.

Wat zijn de indicatoren dat een tijdelijke huisvesting een vrij snel te realiseren activiteit zullen zijn?

Antwoord vraag 6.

Er zijn verschillende huisvestingsvormen denkbaar die snel te realiseren zijn, denk hierbij aan tijdelijke units. Het is aan de initiatiefnemer om aan te geven welk concept hij voor ogen heeft. Dit is op dit moment nog niet te beoordelen. Overigens zal, indien aan de orde, huisvesting altijd moeten voldoen aan de SNF-norm (zoals ook vastgelegd in het beleidskader huisvesting arbeidsmigranten short-stay). Daarnaast zal –als de plannen voorliggen- getoetst worden welke functies rechtstreeks planologisch toegestaan zijn en waar nog procedures voor doorlopen moeten worden.

Vraag 7.

Hoe kan er sprake zijn van een tijdelijke huisvesting indien er een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt die in de toekomst steeds een verdienmodel zal moeten hebben?

Antwoord vraag 7.

Het is aan de initiatiefnemer om een sluitende en duurzame businesscase te maken.

Vraag 8.

Waar gaan die parkeerplaatsen aangelegd worden, zodanig dat de beeldkwaliteit van de idyllische omgeving niet verstoord wordt?

Antwoord vraag 8.

Er is nog geen initiatief ingediend, toetsing kan dus nog niet plaatsvinden.

Vraag 9.

Moet met dit plan een bestemmingsplanwijziging worden voorgelegd aan de raad?

Antwoord vraag 9.

Ook deze vraag kan pas beantwoord worden op het moment dat een concreet initiatief is ingediend.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Baurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

